



WOHNTRAUM AM BODENSEE



WA „WOHNTRAUM AM BODENSEE“

**EINZIGARTIGES WOHNPROJEKT IN LOCHAU AM BODENSEE – IN ABSOLUTER TOPLAGE -
IN DER LINDAUERSTRASSE HABEN WIR UNSER NEUES UND SEHR EXKLUSIVES WOHNPROJEKT.**

In dieser seenahen Lage, völlig im Grünen errichten wir eine Kleinwohnanlage mit lediglich **7 Wohnungen**.
Wir können Ihnen **3 verschiedene Wohnmöglichkeiten auf 2 Ebenen** anbieten:

Die vorliegenden **3 Zimmerwohnungen** verfügen alle über einen sehr großen Koch/Ess- und Wohnbereich, großzügige Verglasungen, Gartenflächen oder Terrassen, Ausstattungsmaterialien in TOPQUALITÄT, Bad mit Dusche, Badewanne und Waschbecken und ein separates WC.

Exklusives Wohnen versteht sich bei diesem Projekt durch die **einzigartige Lage mit der Nähe zum See und zugleich zum Ortskern von Lochau**, ebenso durch die **speziell hohe Ausführungsqualität im Detail** wie z.B: Heizung mit Wärmepumpe und Solaranlage, Fenster in Holz-Aluminium inkl. 1 Stück Hebeschiebetüre, elektrische Jalousien und selbstverständlich einer Liftanlage.

Optional stehen jeweils 2 Tiefgaragenplätzen pro Einheit sowie zusätzliche Kellerabstellräume zum Kauf. Die gesamte Überbauung wird in Massivbauweise erstellt. Die Fassadendämmung mit Putz und Lärchenschalung sorgt für optimale Dämmwerte.

Der **Baubeginn ist für Frühjahr 2012** geplant und die **Fertigstellung für Sommer 2013** terminisiert.
Besonderen Augenmerk schenken wir der Umsetzung, da ausschließlich Partnerbetriebe aus der Region beschäftigt werden.

Gerne informieren wir Sie schon vorab zu diesem Projekt – über eine Terminvereinbarung mit Ihnen freuen wir uns.



EXKLUSIVES WOHNEN IN SEENÄHE



TOP 1

WOHNTRAM AM SEE
LINDAUERSTRASSE 40
TOP 1 - EG
3 ZIMMER-WOHNUNG

GARDEROBE / GANG	8,13 M ²
ABSTELLRAUM	2,63 M ²
WC	2,31 M ²
BAD	6,79 M ²
ELTERN	14,22 M ²
ZIMMER	11,18 M ²
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	46,83 M ²

GESAMT	92,09 M ²
ÜBERDÄCHTE TERRASSE	15,33 M ²
GARTENFLÄCHE	191,32 M ²
KELLER	6,68 M ²

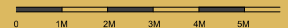


TOP 2

WOHNTRAM AM SEE
LINDAUERSTRASSE 40
TOP 2 - EG
3 ZIMMER-WOHNUNG

GARDEROBE / GANG	13,34 M ²
ABSTELLRAUM	2,59 M ²
WC	2,10 M ²
BAD	7,85 M ²
ELTERN	14,11 M ²
ZIMMER	12,03 M ²
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	46,72 M ²

GESAMT	98,77 M ²
ÜBERDÄCHTE TERRASSE	39,52 M ²
GARTENFLÄCHE	186,04 M ²
KELLER	5,59 M ²



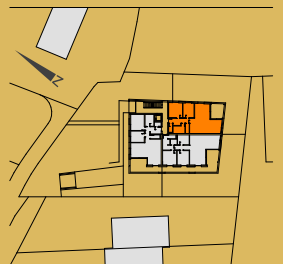
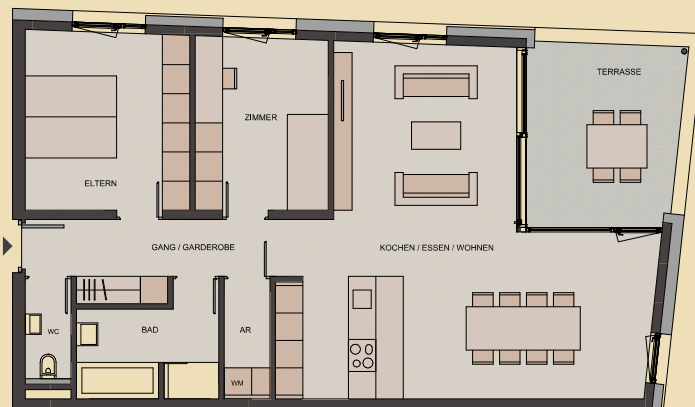


TOP 3

WOHNTRAUM AM SEE
LINDAUERSTRASSE 40
TOP 3 - EG
3 ZIMMER-WOHNUNG

GARDEROBE / GANG	9,54 M ²
ABSTELLRAUM	1,94 M ²
WC	2,79 M ²
BAD	7,28 M ²
ELTERN	15,10 M ²
ZIMMER	10,67 M ²
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	42,33 M ²

GESAMT	89,65 M ²
ÜBERDACHTE TERRASSE	23,24 M ²
GARTENFLÄCHE	52,86 M ²
KELLER	5,59 M ²

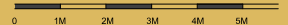


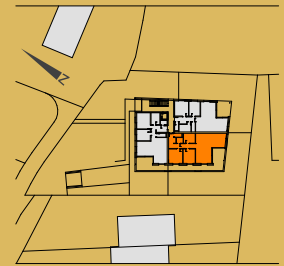
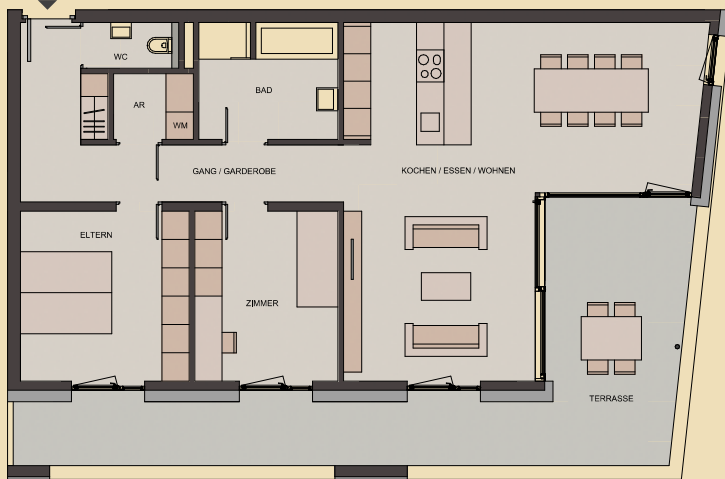
TOP 4

WOHNTRAUM AM SEE
LINDAUERSTRASSE 40
TOP 4 - OG
3 ZIMMER-WOHNUNG

GARDEROBE / GANG	8,13 M ²
ABSTELLRAUM	2,63 M ²
WC	2,31 M ²
BAD	6,79 M ²
ELTERN	14,04 M ²
ZIMMER	11,01 M ²
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	47,11 M ²

GESAMT	92,02 M ²
ÜBERDACHTE TERRASSE	13,11 M ²
KELLER	5,59 M ²



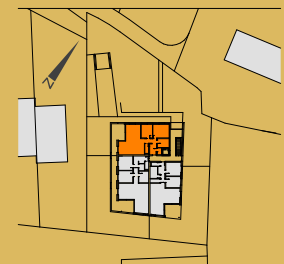
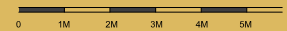


TOP 5

WOHNTRAUM AM SEE
LINDAUERSTRASSE 40
TOP 5 - OG
3 ZIMMER-WOHNUNG

GARDEROBE / GANG	13,34 M ²
ABSTELLRAUM	2,59 M ²
WC	2,10 M ²
BAD	7,88 M ²
ELTERN	14,11 M ²
ZIMMER	12,03 M ²
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	48,72 M ²

GESAMT	98,77 M ²
ÜBERDACHTE TERRASSE	34,12 M ²
KELLER	5,59 M ²

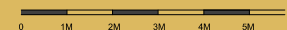


TOP 6

WOHNTRAUM AM SEE
LINDAUERSTRASSE 40
TOP 6 - OG
3 ZIMMER-WOHNUNG

GARDEROBE / GANG	9,54 M ²
ABSTELLRAUM	1,94 M ²
WC	2,79 M ²
BAD	7,28 M ²
ELTERN	15,10 M ²
ZIMMER	10,67 M ²
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	42,33 M ²

GESAMT	89,65 M ²
ÜBERDACHTE TERRASSE	20,99 M ²
KELLER	5,59 M ²





HÄUSER ZUM WOHLFÜHLEN

WOM – Architektur & Bau GmbH
Lustenauerstraße 66 | 6850 Dornbirn
Tel. 05572/210123-0 | Fax 05572/210123-20
info@wom-arch.at | www.wom-arch.at

