



KLEINWOHNANLAGE HALDENWEG



KLEINWOHNANLAGE HALDENWEG

EINZIGARTIGES WOHNPROJEKT IN HÖRBRANZ – IN ABSOLUTER RUHELAGE – HABEN WIR UNSER NEUES UND SEHR EXKLUSIVES WOHNPROJEKT.

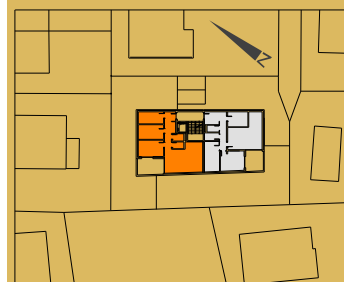
In dieser schönen Wohnlage, völlig im Grünen errichten wir eine **Kleinwohnanlage mit lediglich 4 Wohnungen**. Die vorliegenden 3-Zimmerwohnungen verfügen alle über einen großzügigen Koch/Ess- und Wohnbereich, Bad mit Dusche, Waschbecken, Badewanne und ein separates WC. Großzügige Verglasungen und Terrassen sowie sämtliche Ausstattungsmaterialien in TOPQUALITÄT sind weitere Vorzüge dieser Wohnanlage.

Die **5 Zimmer Erdgeschosswohnung** hat neben der selben Ausstattung zusätzlich den **alleinigen Zutritt zum Garten** und das **WOHNGEFÜHL spiegelt das NUTZUNGSKONZEPT EINES BUNGALOWS; ALLES BARRIEREFEI!**

Exklusives Wohnen versteht sich bei diesem Projekt durch die **ruhige Lage mit optimaler Anbindung zur Autobahn, mit der Nähe zum See (ca. 1 km) und zugleich zum Ortskern** von Hörbranz, ebenso durch die speziell **hohe Ausführungsqualität** im Detail wie z.B.: Heizung mit Wärmepumpe und Solaranlage, Fenster in Holz-Aluminium inkl. 1 Stück Hebeschiebetüre, elektrische Jalousien und selbstverständlich einer Liftanlage. Weiters wird jede Wohnung durch einen gemeinsamen Fahrradraum und Waschraum zusätzlich ein privates Kellerabteil und den erforderlichen Technik und Hausmeisterraum vervollständigt.

Die gesamte Überbauung wird in Massivbauweise erstellt, die Fassade wird optimal gedämmt und mit Putz und Lärchenschalung kombiniert. Der **Baubeginn ist für Frühjahr 2012** geplant und die **Fertigstellung für Sommer 2013** terminisiert. Besonderen Augenmerk schenken wir der Umsetzung, da ausschließlich Partnerbetriebe aus der Region beschäftigt werden.

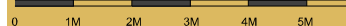
Gerne informieren wir Sie schon vorab zu diesem Projekt – über eine Terminvereinbarung mit Ihnen freuen wir uns.

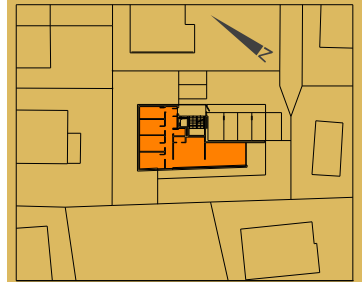


KLEINWOHNANLAGE
HALDENWEG
TOP 2 - OG
3 ZIMMER-WOHNUNG

GARDEROBE / GANG	11,32 M ²
ABSTELLRAUM	2,75 M ²
WC	2,77 M ²
BAD	10,04 M ²
ELTERN	13,20 M ²
ZIMMER	12,19 M ²
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	32,46 M ²

GESAMT	84,73M ²
ÜBERDACHTE TERRASSE	14,16 M ²





KLEINWOHNANLAGE

HALDENWEG

TOP 1 - EG

5 ZIMMER-WOHNUNG

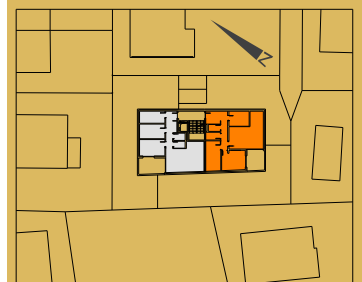
GARDEROBE / GANG	17,08 M ²
ABSTELLRAUM	2,86 M ²
WC	2,84 M ²
BAD	9,73 M ²
ELTERN	13,25 M ²
ZIMMER	12,69 M ²
ZIMMER	12,41 M ²
KOCHEN / ESSEN	24,47 M ²
SPEIS	3,16 M ²
WOHNEN	31,35 M ²

GESAMT 129,84M²

TERRASSE 42,74 M²

GARTENFLÄCHE 125,59 M²

SPIELPLATZFLÄCHE ALLG. 182,12 M²



KLEINWOHNANLAGE

HALDENWEG

TOP 3 - OG

3 ZIMMER-WOHNUNG

GARDEROBE / GANG	14,93 M ²
ABSTELLRAUM	4,03 M ²
WC	2,42 M ²
BAD	7,13 M ²
ELTERN	18,58 M ²
ZIMMER	14,32 M ²
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	30,02 M ²

GESAMT 91,43 M²

ÜBERDACHTE TERRASSE 12,47 M²





HÄUSER ZUM WOHLFÜHLEN

WOM – Architektur & Bau GmbH
Lustenauerstraße 66 | 6850 Dornbirn
Tel. 05572/210123-0 | Fax 05572/210123-20
info@wom-arch.at | www.wom-arch.at

