



L-Form ergibt einen geschützten Innenhof mit Schwimmteich.

WOM PLANT UND BAUT FÜR FAMILIE RUEPP

LEBENSQUALITÄT GANZ NACH MASS

Besondere Weihnachten stehen der Familie Ruepp aus Gaißau ins Haus: Erstmals wird das Fest in einer Umgebung gefeiert, die schon lange auf dem Wunschzettel stand – einem maßgeschneiderten Eigenheim, das von WOM geplant wurde.

Drei Generationen ganz nah beieinander – und doch mit eigenem Lebensbereich und Rückzugsgebiet für alle: Die Familie Lutz-Ruepp in Gaißau hat verwirklicht, was als Idealvorstellung von der Großfamilie auch in die heutige Zeit passt. Für optimale Voraussetzungen sorgte

Großvater Walter Lutz mit dem Grundstück, auf dem sein traditionelles Eigenheim steht – mit Schwimmteich „hinterm Haus“ und genug Platz, um Tochter Christine und mit Gatten Andreas Ruepp die Realisierung der eigenen Wohnräume zu ermöglichen.

Besondere Herausforderung. Zunächst liebäugelte Andreas Ruepp damit, das Bauvorhaben in Eigenregie anzupacken. Als Versicherungsmanager nahm er sogar die Planung mit einem Architektur-Programm am PC selbst in Angriff. Die Bekanntschaft zu Baumeister Helmut Weinhandl brachte aber letztlich WOM Architektur & Bau ins Spiel – und rückte die Relationen zu recht. Die komplexen Anforderungen an das Wohnhaus, die spezielle Grundstücksform, sowie der Wunsch nach gemeinsamer Nutzung von Garten und Schwimmteich erfordern

eine hochprofessionelle Abwicklung in Planung und Ausführung.

Überzeugendes Planungskonzept. Was sich bei WOM außerdem als Glücksgriff erwies: Mit Architekt Peter Oles fand sich bei WOM ein Planer, der die ganz besondere Herausforderung der örtlichen Gegebenheiten als Chance für ein anspruchsvolles Planungskonzept nutzte. Es galt, das trapezförmige Grundstück optimal zu nutzen und möglichst viel Platz für eine Art Innenhof unverbaut zu lassen. Die Lösung: ein L-förmiges Gebäude, das nicht rechteckig,

sondern scherenförmig den Grundstücksgrenzen angepasst wurde. Neben der optimalen Nutzung des Baugrundes wurden in der Planung auch sonst alle konkreten Vorstellungen umgesetzt, die Andreas und Christine Ruepp von ihrem Traumhaus hatten. „Ein eigener Wohn- und Schlafbereich samt Dusche für Kinder auf der einen Seite, auf der anderen Seite Schlaf- und Badezimmer für die Eltern und dazwischen der Wohnzimmerbereich mit Ausblick auf das Gaißauer Ried. Im Erdgeschoss befindet sich der komplette Koch- und Essbereich mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse und zum Innenhof.“

Resultat spricht für sich. Seit Mai bewohnen Christine und Andreas mit Sohn Elias ihr neues Heim, in dem alle

ihre Vorstellungen umgesetzt wurden. „Ein architektonisches Glanzstück“, zollt Ruepp uneingeschränktes Lob. Die ganze Großfamilie Lutz-Ruepp hat ein schönes Stück Lebensqualität gewonnen. Zusammen mit dem bestehenden Haus der Schwiegereltern ist nun ein schwer

einsichtbarer Innenhof entstanden, der mit Schwimmteich im Garten zugleich als Ort der Begegnung drei Generationen zusammen bringt. Die Abwicklung durch WOM mit Partnerfirmen und die Bauaufsicht durch Baumeister Weinhandl war kein Hindernis, wunsch-

gemäß einige Eigenleistungen zu erbringen. Dies wurde bei der Kalkulation von vornherein berücksichtigt, sodass der Fixpreis für den vereinbarten Leistungsumfang ebenfalls eingehalten wurde wie der Zeitplan. Andreas Ruepp resümiert: „WOM hat ganze Arbeit geleistet!“



Individuelle Architektur, angepasst zur optimalen Nutzung des Grundstückes – das Resultat von WOM begeisterte die Familie Ruepp.



„Einen Generalunternehmer wie WOM können wir als Partner beim Bauen mit bestem Gewissen weiter empfehlen.“

Andreas Ruepp mit Gattin Christine und Sohn Elias
Familienglück und Lebensqualität im neuen Eigenheim

Drei Profis und ihre Partner erfüllen Wohnträume – ein Leben lang

„Wir drei von WOM bedanken uns bei unseren Kunden, Geschäftspartnern und Handwerkern für die angenehme Zusammenarbeit und wünschen allen geeignete Weihnachten und ein gutes und erfolgreiches neues Jahr.“

Helmut Weinhandl, Baumeister, Peter Oles, Architekt, Christian Mais, Beratung und Verkauf (v. li.).

