



Schlüsselfertige Wohnräume nach Ihren persönlichen Lebens- und Wohnbedürfnissen.



Grundstücksgröße und Lage, Baustil- und Materialentscheidung ergeben viele Möglichkeiten.

Kein Haus ist wie das andere – jedes wird so individuell geplant, wie es den ganz persönlichen Idealvorstellungen von Wohn- und Lebensqualität der WOM-Kunden entspricht. Der einzige gemeinsame Nenner: Qualität zum Fixpreis – durch das eingespielte Team von Architekt, Baumeister und Kundenbetreuer.

## DREI PROFIS REALISIEREN WOHNTRÄUME NACH MASS – VON A BIS Z

# GÜNSTIG STATT BILLIG – BAUEN MIT WOM

Wohnträume sind eine Sache. Aber wenn daraus handfeste Realitäten zur täglichen Lebensfreude werden sollen, ist es mit Träumerei aus. Dann sind ausgeschlafene Profis gefragt, die klar auf einer Seite stehen: Wie das Team von WOM, ein Wohnbauträger, der sich als „Anwalt“ anspruchsvoller Bauherren sieht.

Ihre persönlichen Wohnträume sind mehr als Schäume. Sie sind schon recht konkret. Auch das „Wo?“ ist keine Frage mehr. Aber mit dem Grundstück und vagen Vorstellungen ihres bevorzugten Baustils, stehen Sie noch ganz am Anfang – in der ganz wichtigen Phase, in der die

weitere Vorgangsweise über weitreichende Aspekte entscheidet:

**Beistand für Bauherren.** Jetzt steht die Lebens- und Wohnqualität, der finanzielle Freiraum auf Jahrzehnte auf dem Spiel, es geht um Fragen der Architektur, um Baurechtliches, Behördengänge, ver-

schiedenste Firmen sind zu kontaktieren, Preise zu vergleichen, Materialentscheidungen zu treffen, Handwerker zu koordinieren ... Stellen Sie sich vor, in dieser Situation haben Sie einen Partner, der Ihre Sache zu seiner macht. Ein eingespieltes Team von drei Profis, die in den letzten drei Jahren schon für 40 Bauherren im Ländle die Kastanien aus dem Feuer geholt haben: Die WOM Architektur und Bau GmbH, ist ein Bauträger und Generalunternehmer der etwas anderen Art. Kein aufgeblähter Apparat, der eine Wohnanlage nach

der nächsten aus dem Boden stampft. Ihr Erfolgskonzept ist ein anderes: Klasse statt Masse. Die drei Partner stellen ihre langjährige Erfahrung und professionelles Know-how in den Dienst von „Hausbauern“, die Wohnqualität und individuellen Lebensstil zu schätzen wissen. Deshalb baut man bei WOM keine Häuser von der Stange. Aber sie gehen auf ihre Kunden von allem Anfang an ein und spüren genau, wo ihre Betreuung von unschätzbarem Wert ist – und zwar dort, wo persönlichen Wünsche und Vorstellungen mit

der bautechnische Realität wirtschaftlich unter einen Hut zu bringen sind. Klar, dass zunächst einige Gespräche nötig sind, um auf sämtliche Fragen mit fundierter fachmännischer Beratung die richtigen Entscheidungsgrundlagen zu liefern – wobei kein Für und Wider unberücksichtigt bleibt. Nur so kann es gelingen, dass am Ende der Planungs- und Vorbereitungs-

phase stets dasselbe Resultat steht: Die schlüsselfertige Übergabe zum Fixpreis.

**Persönliche Bedürfnisse – Grundlage der Planung.** Zwischen dem ersten Planungsentwurf und dem Spatenstich zeigt sich eine weitere Stärke von WOM: Der individuellen Lebensplanung und den persönlichen Materialvorlieben entsprechend gilt es mit

zukunftsorientierten Standards alle baubehördlichen Hürden wirtschaftlich zu umschiffen und möglichst vieles von dem zu realisieren, was langfristig ebenso ökologisch verantwortungsvoll ist und unterm Strich auch wirtschaftlich Sinn macht. Unabhängig von möglicher Wohnbauförderung, um deren Ausschöpfung sich WOM gegebenenfalls ebenso kümmert. Übrigens schon lange vor dem Spatenstich können Sie durch Ihr zukünftiges Zuhause schlendern – zwar nur virtuell, aber die 3-D-Simulation vermittelt ein realistisches Bild und lässt planerische Änderungen zu, die „unvorhergesehene“ Mehrkosten von vornherein ausschließen. Dazu trägt auch das erlebte Team der handwerklichen Partner bei. Gegen Einsparungen ohne Qualitätseinbußen ist doch nichts einzuwenden. Oder? ■

ANZEIGE  
FOTOS: WWW.USDM-GROEBEN.COM



Individuelle Planung der Inneneinrichtung durch WOM.



„Wir stehen zum Bekenntnis zur Qualität. Weil die Erfahrung immer wieder gezeigt hat, dass billig und günstig nicht dasselbe ist. Nachhaltigkeit macht sich letztlich immer bezahlt!“

**Helmut Weinhandl** Baumeister (li.)  
**Peter Oles** Architekt (Mitte)  
**Christian Mais** Verkauf (re.)

**Facts**

- **WOM Architektur & Bau GmbH.** Der Name kommt von Weinhandl Helmut (Baumeister, Bauleitung), DI Oles Peter (Architektur und Planung) und Mais Christian (Beratung, Betreuung, Verkauf).
- **Gegründet 2004** als Bauträger und Generalunternehmer, der sich nicht auf große Wohnanlagen, sondern auf hochwertiges Fullservice von klassischen Häuslbauern spezialisiert.
- **Bereits 40 Projekte realisiert** – Tendenz steigend.
- **Firmenphilosophie:** Keine „Typenhäuser“, sondern anspruchsvolle Architektur und nachhaltige Qualität zu kostenoptimierten Fixpreisen.
- **Kontakt:** WOM Architektur & Bau „Mono“, Lustenauer Straße 56, Dornbirn, T: 05572/210123-0, Fax: DW 20, info@wom-arch.at, Web: www.wom-arch.at