



So individuell, wie die unterschiedlichen Wohnbedürfnisse eben sind: WOM baut für Sie ganz nach Maß.

**Facts**

■ **WOM Architektur & Bau GmbH.** Der Name kommt von **Weinhandl Helmut** (Baumeister, Bauleitung), **DI Oles Peter** (Architektur und Planung) und **Mais Christian** (Beratung, Betreuung, Verkauf).

■ **Gegründet 2004** als Bauträger und Generalunternehmer, der sich nicht auf große Wohnanlagen, sondern auf hochwertiges Fullservice von klassischen Häuslbauern spezialisiert.

■ **Bereits 40 Projekte realisiert** – Tendenz steigend.

■ **Firmenphilosophie:** Keine „Typenhäuser“, sondern anspruchsvolle Architektur und nachhaltige Qualität zu kostenoptimierten Fixpreisen.

■ **Kontakt:** WOM Architektur & Bau „Mono“, Lustenauer Straße 56, Dornbirn, T: 05572/210123-0, Fax: DW 20 info@wom-arch.at Web: www.wom-arch.at

# BAUEN MIT WOM: HÄUSLBAUERN BLEIBT VIEL ERSPART ... DER BEQUEME WEG ZUM TRAUMHAUS

Wohnträume sind zum Realisieren da. Und zwar so, wie es der Lebensplanung und den individuellen Bedürfnissen entspricht. Finanziell überschaubar, abgesichert gegen „unvorhergesehene“ Kostenexplosionen und mit einem Partner, auf dessen Know-how Sie voll vertrauen können. Ein klarer Fall für WOM.

Die WOM Architektur und Bau GmbH ist kein Bauträger, der seinen Erfolg über jährliche Zuwächse und Steigerungen von Wohnungsübergaben definiert. Dieses Unternehmen hat sich andere Prioritäten gesetzt – und hat damit genau den Nerv getroffen, der bisher schon so manchen Häuslbauer graue Haare, zeitliche Überbeanspruchung und finanzielle Alpträume gekostet hat ...

**Bauherren haben es schwer genug.** Aus der jahrelangen



Das Beste für Ihr Geld – ganz nach persönlichen Vorstellungen, individueller Lage und fixiertem Baubudget

Erfahrung in der Wohnbaupraxis haben die drei Macher an der Spitze von WOM die Konsequenzen gezogen – und setzen als Bauträger und Generalunternehmer genau dort den Hebel an, wo Bauherren mit gutem Recht auf Nummer sicher gehen wollen: Bei der Qualität, der Individualität, der Überschaubarkeit der Finanzierung. Auch wenn die ganz persönlichen Vorstellungen der künftigen Lebensqualität mit einem „Haus von der Stange“ nicht unter einen Hut zu bringen sind, zählt

für einen „Häuslbauer“ nichts mehr als die Gewissheit: Alle individuellen Vorstellungen sollen in die Planung einfließen, kein Wunsch unberücksichtigt bleiben – und noch vor dem Spatenstich muss ein Fixpreis garantieren, dass die Finanzierungsplanung exakt hält, was die knappe Kalkulation verspricht. Und ganz wichtig für jeden Bauherren: Das gute Gefühl, dass ein kompetentes, eingespieltes Team von Experten seine eigene Sache zu der ihren machen. Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe.

**Fixpreis schlüsselfertig.** Am Anfang steht das Gespräch mit den Partnern von WOM. Sie haben die Erfahrung und das Gespür, aus

den mehr oder weniger konkreten Vorstellungen Ihres zukünftigen Traumhauses gemeinsam Nägel mit Köpfen zu machen – individuell, hochwertig, baurechtlich und bauphysiologisch einwandfrei. Während der Planungs- und Vorbereitungsphase werden Sie so richtig schätzen lernen, was es bedeutet, echte Profis an Ihrer Seite zu haben: Sie gehen auf Ihre Wünsche ein, zeigen aber auch mögliche Alternativen auf. Sie beraten unabhängig, erläutern Für und

Wider der verschiedenen Baumaterialien, architektonischen Möglichkeiten und sind dabei stets bemüht, Ihre persönliche Lebensplanung zukunftsorientiert mit einfließen zu lassen, um ein perfekt auf Sie zugeschnittenes Traumhaus zu realisieren – und das alles, ohne den von Ihnen vorgegebenen Kostenrahmen zu überschreiten. Erst wenn bis ins kleinste Detail die optimalen Entscheidungen getroffen sind, kommt die zweite große Stärke von WOM zum

Tragen: Die Spezialisten des Generalunternehmers übernehmen vom Spatenstich bis zur Schlüsselübergabe die volle Verantwortung für den reibungslosen Baufortschritt. Dabei stützt sich WOM als Bauleiter auf ein eingespieltes Team bewährter Partnerfirmen, die sich demselben Prinzip verpflichtet fühlen: Qualität zu fairen Preisen.

**Auf Vertrauen bauen.** Dank perfekter Koordination vor Ort können die einzelnen Arbeiten nahtlos ineinander



Nur eines haben WOM-Häuser gemeinsam: Wohnqualität mit Nachhaltigkeit!

greifen. Verzögerungen werden vermieden. Und weil man bei WOM auch die Termine im Griff hat, können die fixierten Budgets verlässlich eingehalten werden – ebenso Ihr geplanter Einzugstermin. ■

## Drei Profis realisieren Ihre Wohnträume nach Maß – Teamarbeit, die sich für Sie bezahlt macht



**Berater  
Christian Mais**

Als Ihr persönlicher Betreuer und Berater während der gesamten Projektentwicklung garantiert Christian Mais, dass Sie das Beste für Ihr Geld bekommen – und das zum Fixpreis!



**Architekt  
Peter Oles**

Was er nach Ihren individuellen Vorstellungen bis ins kleinste Detail baureif plant, übertrifft zumeist die kühnsten Wohnträume – wie die bisherigen WOM-Kunden einhellig bestätigen können.



**Baumeister  
Helmut Weinhandl**

Er sorgt als Bauleiter für Präzision und perfekte Koordination vor Ort – damit vom Spatenstich bis zur Schlüsselübergabe termingerecht alles klappt wie am Schnürchen.

ANZEIGE FOTOS: WOLFF/OLIVIERO TOSCANI

ANZEIGE